

ZODP. PROJEKTANT	ING. DANIEL ŠIMMER		A2-PORT s.r.o. projekční kancelář Opltova 155, 436 03 Litvínov 3 IČO: 25424866	
PROJEKT. ZAKÁZKY	A2-PORT s.r.o.			
VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ NOVÁK			
KRAJ: ÚSTECKÝ	OBLAST: MOST	OBEC: LITVÍN OV		
INVESTOR: DALAP GROUP s.r.o., Chudeřínská 14, Chudeřín, 43603 Litvínov			FORMÁT: 20 xA4	DATUM: 12/2021
Oprava bývalé přádelny a zpevněných ploch v areálu na Šumné, k.ú. Šumná u Litvínova			STUPEŇ: PD PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
			ČÍSLO ZAKÁZKY: 050-1098	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO SLOŽKY:
				B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1. Popis území stavby	3
B.2. Celkový popis stavby	5
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
2.4. Bezbariérové užívání stavby	8
2.5. Bezpečnost při užívání stavby	9
2.6. Základní charakteristika objektů.....	9
2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	12
2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.4. Dopravní řešení	13
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
B.7. Ochrana obyvatelstva	15
B.8. Zásady organizace výstavby.....	15
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	20

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený areál se nachází se v Litvínově v části Šumná, okres Most, kraj Ústecký.
Jedná se o zastavěné území, plochu pro výrobu a skladování - průmyslová výroba.
Podél západní hranice areálu vede místní komunikace ulice Sokolská.
Okolí areálu je tvořeno lesy.
Jižně od areálu se nachází Rieckenova vila a její zahrada.
Objekty SO 01 přádelna a SO 03 administrativní budova se nacházejí ve střední části areálu, na parcele č. st. 40/5 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří.
Objekt SO 02 vnější zpevněné plochy se nachází v jižní části areálu, na parcelách č. 248/1 a 248/3 vedených jako ostatní plocha - zeleň.
Stávající objekt je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o opravu-udržovací práce stávajícího objektu bez změny užívání, výměnu stávajících zpevněných povrchů a zateplení objektu - územní řízení tak není vyžadováno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stávající objekt je v souladu s územním plánem města.
Nejedná se o změnu v užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky.
Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány byly seznámeny s dokumentací a jejich připomínky jsou zapracovány v jednotlivých částech PD.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V místě byl proveden průzkum, který zjistil následující:

- Jedná se o dva objekty, z nichž jeden je památkově chráněný (SO 01 - Přádelna), řešené objekty se nacházejí ve střední části oploceného památkově chráněného areálu. Areál je dále tvořen dalšími budovami, které ovšem nejsou součástí řešení této PD.
- Vjezd do areálu je ze západní strany z ulice Sokolská. Na vjezd navazuje zpevněná manipulační a parkovací plocha, která je však již poškozená a bude proto provedena nově.

Jiné průzkumy a rozborů nebyly vzhledem k povaze projektu řešeny.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Areál je veden jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 44030/5-5336 - textilní továrna - přádelna bavlny a tkalcovna Marbach Null, katalogové číslo 1000156373.

Není známa jiná ochrana dotčeného území podle žádných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území není vedeno jako záplavové ani poddolované.
Jiná omezení nejsou známa.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se opravu stávajících objektů a zpevněné plochy v oploceném areálu. Nejedná se o změnu užívání objektu. Objekt nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky - nebude okolí zatěžovat hlukem, znečištěným vzduchem, nadměrnou dopravou ani jiným negativním vlivem.

Ochrana okolí je zajištěna oplocením areálu.
Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené parcely nejsou chráněny ZPF ani nejsou určeny k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající areál je napojen vjezdem na místní komunikaci ulice Sokolská. Vjezd je z pohledu kapacity, rozhledových poměrů i poloměrů otáčení plně vyhovující a dostatečný.

Na vjezd navazuje na ploše areálu zpevněná plocha pro manipulaci a parkování. Plocha je tvořena štěrkem a místy asfaltovým povrchem, součástí plochy je řídké zatravnění. Povrch této plochy je již značně poškozen a bude proto proveden kompletně nový.

Areál je připojen stávajícími přípojkami na veřejné sítě elektrické energie, plynu a pitné vody. Do přípojek nebude zasahováno.

Stávající objekt je připojen na areálový rozvod elektrické energie, pitné vody a splaškové i dešťové kanalizace. Přípojky ani rozvody nebudou stavbou dotčeny, stávající stav je vyhovující a dostatečný.

U objektů není vyžadováno bezbariérové řešení.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je řešena jako 3 samostatné stavební objekty, nejsou známy žádné časové ani věcné vazby. Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Řešené objekty jsou umístěny na parcele č. st. 40/5 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří.

Rozšíření nakládací rampy a výměna zpevněných ploch bude provedeno na parcelách č. 248/1 a 248/3, vedené jako ostatní plocha - zeleň.

Všechny dotčené parcely jsou ve vlastnictví investora - DALAP GROUP s.r.o., Chudeřínská 14, Chudeřín, 43603 Litvínov.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyžaduje vznik ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Závěry stavebně technického průzkumu:

SO 01 - přádelna (značený také jako tovární hala II.):

- Objekt je památkově chráněný a nachází se ve střední části oploceného areálu.
- Objekt má 4 nadzemní podlaží (1.NP až 4.NP), část objektu je podsklepena (1.PP).
- Nadzemní podlaží jsou vždy tvořeny hlavním prostorem výrobní a skladovací haly a dále dalšími drobnými technickými prostory.
- Vstupy z exteriéru jsou do 1.NP z jižní, západní i severní strany. Dále je objekt propojen vnitřními vstupy s navazujícími objekty v rámci areálu - SO 03 - administrativní budova a tovární hala I.
- Svislá nosná konstrukce objektu je tvořena obvodovými a vnitřními nosnými stěnami a dále vnitřními ocelovými sloupy. Stropy jsou tvořeny ocelovými nosníky a betonovými klenbami do ocelových nosníků. Nosná konstrukce je v dobrém technickém stavu.
- Vnitřní podlahy jsou betonové, místy s teraco dlažbou. Podlahy budou provedeny nové.
- Okna a vstupní dveře jsou kovové s jednoduchým zasklením. V 1.NP budou ze strany interiéru osazena nová tepelně izolační okna, stávající okna budou ponechána.
- Na jižní straně objektu se nachází betonová nakládací rampa, která bude rozšířena.
- Vytápění objektu bude nově zajištěno pomocí teplovodních sálavých panelů, velín pomocí otopných těles. 1.NP bude vytápěno na +15°C, velín na +20°C, ostatní podlaží budou temperována na +5°C. Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla.

SO 02 - Zpevněné plochy:

- Stávající zpevněná plocha se nachází v jižní části oploceného památkově chráněného areálu.
- Jedná se o parkovací a manipulační plochu.
- Plocha je tvořena štěrkem a místy asfaltovým povrchem, součástí plochy je řídké zatravnění. Povrch je již značně degradovaný a zpevněné plochy proto budou provedeny kompletně nové.

SO 03 - administrativní budova:

- Objekt se nachází ve střední části oploceného areálu.
- Objekt má 4 nadzemní podlaží (1.NP až 4.NP), část objektu je podsklepena (1.PP).
- Jednotlivá podlaží jsou vnitřně členěna na kanceláře a hygienické zázemí.
- Vstup z exteriéru je do 1.PP z jižní strany. Dále je objekt propojen vnitřními vstupy s navazujícími objekty - tovární hala II. (SO 01 - přádelna) a tovární hala III.
- Svislá nosná konstrukce objektu je tvořena obvodovými nosnými stěnami a vnitřními betonovými sloupy. Stropy jsou betonové. Nosná konstrukce je v dobrém technickém stavu. Obvodové stěny jsou však již z pohledu prostupu tepla nevyhovující a bude proto provedení jejich zateplení včetně nové omítky.
- Stávající okna a vstupní dveře jsou již z pohledu prostupu tepla nevyhovující a budou proto vyměněna za nová tepelně izolační.
- Střešní plášť je již z pohledu prostupu tepla nevyhovující a bude proto provedení jeho zateplení, včetně provedení nové střešní krytiny.
- Osazen bude nový zdroj tepla, kterým bude tepelné čerpadlo.

Jiné průzkumy a rozbory nebyly vzhledem k povaze projektu řešeny.

b) účel užívání stavby

Stávající objekty sloužily pro výrobu a skladování, dnes nejsou využívány.

Účel užívání objektů se nemění, zůstává stávající stav - výroba a skladování.

V objektu SO 01 - přádelna budou skladována tenkostěnná pozinkovaná vzduchotechnická potrubí. Kromě skladování potrubí zde bude probíhat i jejich balení a expedice.

Objekt SO 03 slouží jako kanceláře.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky.

Stavba je navržena dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, u objektů není vyžadováno bezbariérové užívání.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány byly seznámeny s dokumentací a jejich připomínky jsou zapracovány v jednotlivých částech PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešený objekt SO 01 - přádelna značená jako tovární hala II. je veden jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 44030/5-5336 - textilní továrna - přádelna bavlny a tkalcovna Marbach Null, katalogové číslo 1000156373_0002.

POPIS

Tovární hala je třípatrová zděná omítnutá budova, jejíž základní obdélný půdorys je rozšířený o rizalitu. Severozápadní průčelí je výrazně svíslé členěné, a to jednak okenními osami, rozmístěnými symetricky do skupin vždy o třech osách a jednak pilastry, probíhajícími mezi těmito skupinami oken { vždy celkem třemi nad sebou - v úrovni přízemí (1.NP), v úrovni prvního patra (2.NP) a průběžným pak v úrovni druhého (3.NP) a třetího patra (4.NP) }. Vodorovným členícím prvkem je římsa mezi úrovní prvního a druhého patra a hlavní římsa. Okna jsou velká obdélná, nahoře zakončená do segmentového oblouku. Skleněná výplň je rozdělená pěti vodorovnými a třemi svíslými příčlemi. Obdobně je provedená protější jihovýchodní fasáda. Zdobnější jihozápadní průčelí má na pravé straně rizalit o šíři jedné osy. Rizalit i zbytek fasády člení pilastry, probíhající opět vždy v úrovni dvou podlaží nad sebou a v třetím patře pak podokenní římsa, přerušovaná průběžnými pilastry. Okna mají ozdobné orámování horního segmentového oblouku – v přízemí jsou zde diamantové boky, v prvním patře prosté boky, ve druhém patře boky s hlavním klenákem a ve třetím patře pouze hlavní klenák. Na rozdíl od severozápadní strany oddělují pilastry jednotlivé okenní osy, rozmístěné řidčeji, než na severozápadě. Budova má rovnou střechu. Na budovu tovární haly II. se napojují na obou koncích další stavby – na severozápadě tovární hala I. a na jihozápadě pak tovární hala III. (obě haly jsou kulturní památkou).

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

budova je součástí hodnotného souboru továrních budov, pocházejících v dnešní podobě převážně z počátku dvacátého století; jde o doklad novějšího způsobu výstavby továrních objektů, majících kromě funkčních také jisté estetické kvality; areál továrny je zároveň významnou součástí místní historie.

Řešený objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

Celá stavba (SO 01 až SO 03) se nachází v památkově chráněném areálu - viz část B.1.g na str. 3.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.SO 01 - Oprava přádelny

Zastavěná plocha objektu (stávající stav, beze změny):	cca 1846 m ²
Obestavěný prostor objektu (stávající stav, beze změny):	cca 36 tis m ³
Výška objektu k atice (stávající stav, beze změny):	cca 20,0 m
Užitná plocha objektu (stávající stav, beze změny):	cca 6100 m ²
Uvažovaný počet zaměstnanců:	max. 20 osob, jedna směna

SO 02 - Zpevněné plochy

Zpevněné plochy:	2908 m ²
Zatrávnění:	300 m ²
Počet parkovacích stání:	24

SO 03 - Zateplení administrativní budovy

Zastavěná plocha řešené části objektu (stávající stav, beze změny):	240 m ²
Výška objektu k atice (stávající stav, beze změny):	16,2 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.Vytápění

Zdrojem tepla budou celkem 3 tepelná čerpadla o celkovém výkonu 61,8 kW (3x 20,6 kW) s elektrickými patronami v akumulacní nádobě o celkovém výkonu 15 kW (2x 7,5 kW).

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie pro vytápění objektu je cca 60 MWh.

Větrání

Větrání je zajištěno přirozené, otevíratelnými okny. Velín bude větrán mechanicky pomocí rekuperační vzduchotechnické jednotky.

Odpady

Odpady z výroby budou skladovány v kontejneru, který bude průběžně odvážen do sběrný surovin k recyklaci. Jedná se o zbytky pozinkovaných potrubí:

- Kód odpadu 17 04 07 - Směsné kovy, nejedná se o nebezpečný odpad.

Odpady od zaměstnanců budou skladovány ukládány do příslušných sběrných nádob, které budou pravidelně vyváženy. Jedná se o běžný komunální odpad.

- Kód odpadu 20 03 01 - Směsný komunální odpad, nejedná se o nebezpečný odpad.

Ostatní bilance objektu se stavbou nemění, zůstává stávající stav.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný začátek a konec stavby: 05/2022 - 05/2024.

Objekt není členěn na etapy.

Jednotlivé stavební objekty (SO 01 až SO 03) mohou být stavěny nezávisle na sobě.

j) orientační náklady stavby

Cena stavby bude určena na základě výběrového řízení.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení objektů se nemění, zůstává stávající stav.

Objekt SO 01 - přádelna umístěný ve střední části areálu je obdélníkového půdorysu 52,3x32,2 m s plochou střechou ve výšce +20,0 m.

Objekt SO 02 - zpevněná plocha je umístěny v jižní části areálu.

Objekt SO 03 - administrativní budova umístěný ve střední části areálu je obdélníkového půdorysu 8,7x27,7 m s plochou střechou ve výšce +16,2 m.

Na řešené objekty SO 01 a SO 03 navazují další objekty, které jsou součástí areálu, ale nejsou součástí řešení této PD.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO 01 - přádelna

Architektonické řešení objektu se nemění, zůstává stávající stav.

Obvodové stěny jsou zděné s omítkou, výrazným členěním římsami a pilastry a s velkým množstvím oken. Jednotlivá okna a vstupní dveře jsou svislá obdélníková s horním obloukem a s vodorovným i svislým členěním skleněné výplně.

Dvě okna budou probourána a budou zde vytvořeny vstupní dveře, shodné jako dveře stávající.

Osazeno dále bude několik nových plechových vrat, shodných se stávajícím řešením.

Do exteriéru objektu nebude stavbou dále nijak zasahováno.

Stávající nakládací rampa u jižní fasády bude rozšířena a provede se její zastřešení.

SO 03 - Zateplení administrativní budovy

Architektonické řešení objektu se nemění, zůstává stávající stav.

Obvodové stěny budou zatepleny a opatřeny tenkovrstvou probarvenou omítkou. Velikost oken a dveří ani jejich členění se nemění.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO 01 - přádelna

Stávající objekt je nevyužívaný.

V novém stavu bude v objektu skladováno (1.PP až 4.NP) pozinkované vzduchotechnické potrubí a prováděno jeho balení a expedice (pouze 1.NP).

V provozu je uvažováno s max. 20 osobami v jedné směně. Provoz bude probíhat v denních hodinách, noční provoz se nepředpokládá.

Veškeré zázemí pro personál se nachází v sousedních navazujících objektech.

SO 02 - zpevněné plochy

Nově bude plocha rozdělena na část pro parkování osobních automobilů (24x) a na pojižděné plochy (komunikační a manipulační) a pochozí plochy (chodníky). Nové plochy umožní nájezd nákladních automobilů (vozidla kategorie O2) k nové rampě u haly a jejich parkování.

Technologie zde není.

SO 03 - zateplení administrativní budovy

Provozní řešení objektu se nemění, technologie zde není.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k provozu areálu a objektů zde není vyžadováno bezbariérového užívání - není řešeno.

Součástí parkovací plochy je 1 parkovací stání pro OOSPO.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby by nemělo hrozit nebezpečí. Použité materiály nejsou jedovaté a nehrozí újma na zdraví vlivem jejich přítomnosti. Při užívání musí být dodrženy obecné požadavky dané zákony a vyhláškami.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Dodavatel je povinen doklady o materiálech a výrobcích předložit investorovi a v případě změny materiálů či výrobků oproti projektu musí být jejich vlastnosti stejné.

Bezpečnost provozu objektu bude zajištěna provozním řádem.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO 01 - přádelna

Stavební řešení stávajícího objektu se nemění.

Nosná konstrukce objektu nebude stavbou dotčena.

V 1.NP bude vybourána dlažba a provedena nová epoxidová nášlapná vrstva.

Ve 2.NP až 4.NP bude vybourána nášlapná vrstva včetně potěru a provede se nový potěr.

Stávající okna v obvodových stěnách budou zachována, z interiérové strany před ně budou osazena nová tepelně izolační okna.

Stávající dveře v obvodových stěnách budou zachovány. Dvě okna budou probourána a budou zde osazeny nové dveře shodné se stávajícími dveřmi. Z interiérové strany budou před dveře osazeny tepelně izolační rolety. Dále dojde k výměně několika vrat za nové plechové tepelně izolační.

Vnitřní členění objektu bude zachováno, beze změny.

V objektu bude nově vytvořena výtahová šachta a osazen nový nákladní výtah z 1.PP až do 4.NP.

Stávající nakládací rampa na jižní straně objektu bude rozšířena a nově zastřešena.

SO 02 - zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy jsou navrženy jako dlážděné s velkoplošnou zatravnovací dlažbou s otvory vyplněnými štěrkem pro umožnění zasakování srážkových vod na ploše, tedy stejným způsobem jako v současné době. Chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby.

SO 03 - zateplení administrativní budovy

Stavební řešení stávajícího objektu se nemění.

Nosná konstrukce objektu nebude stavbou dotčena.

Obvodové stěny budou zatepleny.

Okna a vstupní dveře budou vyměněny za nové.

Střešní plášť bude zateplen tepelnou opatřen novou hydroizolační vrstvou.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01 - přádelna

Stávající obvodové a vnitřní nosné zdivo i příčky jsou z cihel plných s omítkou. Zdivo je vyhovující a nebude stavbou dotčeno, provede se jen lokální odstranění nesoudržné omítky a její doplnění a výmalba celého prostoru. V části 1.NP bude vytvořen prostor velínu s ohraničením prosklenými stěnami.

Svislá nosná konstrukce je uvnitř objektu z velké části tvořena ocelovými sloupy. Sloupy jsou vyhovující a nebudou stavbou dotčeny.

Podlaha 1.NP je tvořena betonem a teraco dlažbou. Dlažba bude odstraněna a nahrazena vyrovnávací stěrkou a epoxidovým nátěrem.

Podlahy 2.NP až 4.NP jsou na ocelových nosnících a železobetonových plochých klenbách tvořeny škvárovým násypem, potěrem a dřevěnými vlasy. Nášlapná vrstva bude odstraněna včetně podkladního potěru a části násypu. Provede se nový betonový potěr s vyhlazením.

Stávající kovová okna s jednoduchým zasklením a členěním budou zachována. Z interiérové strany před ně budou nově osazena plastová okna s tepelně izolačními dvojskly.

Dvě okna budou probourána a budou zde osazeny nové dveře shodné se stávajícími vstupními dveřmi - kovové s jednoduchým prosklením a členěním. Před nové i před stávající dveře budou z interiérové strany osazeny tepelně izolační rolety.

Vrata budou osazena nová plechová s vnitřní tepelnou izolací, vzhledově shodná se stávajícími.

Ve vnitřním prostoru haly budou probourána část stropu a vytvořena otevřená výtahová šachta. Dno šachty bude vytvořeno betonové, mírně snížené oproti úrovni podlahy. V šachtě budou osazeny dva nákladní výtahu se společným nosným sloupem. Jeden výtah bude pojižděný v úrovni 1.NP až 4.NP a druhý výtah v úrovni 1.PP až 4.NP.

Stávající vnější betonová nakládací rampa bude rozšířena. Nová část rampy bude tvořena betonovými základovými patkami, ocelovými sloupy, ocelovými nosníky a betonovou podlahou do trapézového plechu. Stávající i nová část rampy bude přestřešena ocelovou konstrukcí s krytinou z vlnitého plechu.

SO 02 - zpevněné plochy

Parkovací i manipulační plocha budou tvořeny betonovou zatravnovací dlažbou tl. 10 cm na podkladní štěrkové vrstvy.

Komunikace pro nákladní automobily bude tvořena betonovou zatravnovací dlažbou tl. 20 cm na podkladní štěrkové vrstvy.

Chodníky a ostatní pochozí plochy budou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou tl. 6 cm na podkladní štěrkové vrstvy.

Okapové chodníčky budou tvořeny kačírkem.

Všechny zpevněné plochy budou ohraničeny betonovými obrubníky.

Zbylé plochy budou zatravněny.

SO 03 - zateplení administrativní budovy

Obvodové stěny objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z desek EPS tl. 160 mm s tenkovrstvou omítkou.

Okna budou osazena nová plastová s tepelně izolačními trojskly, vnější parapety hliníkové v bílé barvě. Vstupní dveře budou osazeny plastová s tepelně izolačními trojskly.

Střešní plášť bude zateplen tepelnou izolací z desek EPS celkové tl. 240 mm a opatřen novou hydroizolační vrstvou z PVC fólie.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stávajících objektů se nemění, stávající stav je vyhovující.

Mechanická odolnost nových konstrukcí je zajištěna navrženými kvalitními materiály.

Stabilita nových konstrukcí je zajištěna statickým posouzením - viz stavebně konstrukční část PD.

Nový výtah bude samonosný, osazený na novém ocelovém sloupu uloženým na dně šachty na nový betonový základ.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění

Vytápění objektu SO 01 - přádelna bude zajištěno pomocí teplovodních sálavých panelů, ve velínu budou osazena otopná tělesa. 1.NP bude vytápěno na +15°C, velín na +20°C, ostatní podlaží budou temperována na +5°C. Zdrojem tepla budou 3 tepelná čerpadla vzduch-voda o celkovém výkonu 61,8 kW (3x 20,6 kW) s elektrickými patronami v akumulaci nádobě o celkovém výkonu 15 kW (2x 7,5 kW).

Vytápění objektu SO 03 - administrativní budova je zachováno stávající pomocí otopných těles. Osazen bude nový zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Větrání

Jednotlivé objekty budou větrány přirozeně pomocí otevíratelných oken.

Velín v 1.NP SO 01 - Přádelna bude větrán mechanicky pomocí rekuperační vzduchotechnické jednotky.

Osvětlení

SO 01 - přádelna:

V prostoru 1.01 - Výrobní hala bude provedena revize stávajícího osvětlení a jeho případné doplnění tak, aby hodnota osvětlení v pracovním prostoru byla 500 lx a ve zbylé skladovací a manipulační ploše 300 lx.

V prostoru 1.03 - Velín bude vybudováno nové osvětlení s hodnotou 500 lx v celé ploše místnosti.

V prostorech Skladovacích hal 2.01, 3.01 a 4.01 je stávající osvětlení, které je funkční a vyhovující.

Osvětlení vnější plochy SO 02 není řešeno.

Osvětlení SO 03 - administrativní budova je stávající - není řešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu bývalé přádelny (SO 01) bude provedeno nové vytápění pomocí teplovodních sálavých panelů, zdrojem tepla budou nová tepelná čerpadla. V administrativní budově (SO 03) bude osazen nový zdroj tepla - tepelné čerpadlo.

Ostatní technické zařízení zůstává stávající, není do něj zasahováno.

Součástí stavby není žádná technologie.

2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

- Stavba kategorie II, první třída využití.
- Jedná se o změnu stavby skupiny I.
- Objekt zůstává rozdělen do stávajících požárních úseků. Celý objekt tvoří jediný požární úsek **P 1.1/N4 - III.**
- Zhodnocení stavebních konstrukcí:
 - do stávajících nosných ani obvodových konstrukcí není zasahováno,
 - nosný sloup nového výtahu bude s požární odolností,
 - nové dveře do navazujících budov budou protipožární.
- Únikové cesty nejsou v rámci stavebních úprav dotčeny.
- Požárně nebezpečný prostor stávajícího objektu se stavbou nemění. V požárně nebezpečném prostoru se nachází sousední hala a propojovací chodba. Sousední hala bude v rámci jiné PD zateplena minerální vlnou. Propojovací chodba, která je součástí jiné PD bude provedena s požární odolností.

- Vnější odběrné místo je stávající a není změnou stavby dotčeno. Jedná se o požární nádrž ve vzdálenosti cca 350 m od objektu.
- Hasicí přístroje budou umístěny v jednotlivých podlaží u schodiště v počtu dle PBR.
- Požárně bezpečnostní řešení není řešeno vzhledem ke změně stavby skupin I.
- Technická zařízení a rozvody vyhovují.
- Zásahové cesty vyhovují - příjezdová komunikace i vjezd do areálu. Vnitřní zásahové cesty ani nástupní plochy nejsou vyžadovány. Osazeny budou fotoluminiscenční značky.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt SO 03 - administrativní budova bude zateplen (obvodové stěny a střecha) a provede se výměna oken. Obvodové konstrukce tak budou vyhovovat současným tepelně technickým požadavkům. Osazen bude nový zdroj tepla - tepelné čerpadlo. Vzhledem k zateplení objektu a výměně zdroje tepla dojde k výrazné úspoře energie na vytápění.

Objekt SO 01 - přádelna je památkově chráněný a není zde možnost provést zateplení obvodových stěn ani výměny oken. Do obvodových konstrukcí tak není stavbou zasahováno a ty tak nevyhovují tepelně technickým požadavkům.

Před původní okna budou z interiéru osazena nová tepelně izolační okna.

Před původní vrata budou z interiéru osazeny tepelně izolační rolety.

1.NP bude vytápěna na +15°C, velín na +20°C, 2.NP až 4.NP bude temperováno na +5°C.

Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla, předání tepla pomocí teplovodních sálavých panelů, ve velínu budou otopná tělesa.

Větrání je zajištěno přirozené otevíratelnými okny. Větrání velínu bude zajištěno rekuperační vzduchotechnickou jednotkou se zpětným získáváním tepla.

Vzhledem k osazení nových oken před stávající okna a výměně zdroje tepla dojde k výrazné úspoře energie na vytápění.

Vzhledem k památkové ochraně objektu není uvažováno s použitím alternativních zdrojů.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

SO 01 - objekt bývalé přádelny

- V provozu je uvažováno s max. 20 osobami v jedné směně. Provoz bude probíhat v denních hodinách, noční provoz se nepředpokládá.
- Veškeré zázemí pro zaměstnance se nachází v okolních navazujících objektech. Zázemí je v dostatečné vzdálenosti, s vyhovujícím vybavením a dostatečnou kapacitou.
- Světlá výška prostorů je dostatečná.
- Vnitřní povrchy jsou navrženy jako otěruvzdorné, podlaha omyvatelná.
- Větrání haly přirozené pomocí otevíratelných oken. Velín bude větrán mechanicky pomocí přívodu čerstvého vzduchu a odtahu vzduchu znečištěného.
- Vytápění objektu bude zajištěno pomocí teplovodních sáhar. 1.NP bude vytápěno na +15°C, ostatní podlaží budou temperována na +5°C.
- Denní osvětlení je zajištěno okny v obvodových stěnách.
- Umělé osvětlení je zajištěno stropními svítidly.
- Odpady z výroby budou ukládány do kontejneru, který bude průběžně vyvážen k recyklaci. Jedná se o kovový odpad.
Odpady od zaměstnanců budou ukládány do sběrných nádob, které budou pravidelně vyváženy. Jedná se o běžný komunální odpad.
- Stavba nebude mít vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost ani jiné ...)

SO 02 a SO 03 nemění hygienické požadavky na stavby ani na pracovní či komunální prostředí. Jedná se o zateplení objektu a výměnu oken a dále o vnější zpevněné plochy.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana objektu (SO 01 - objekt bývalé přádelny) před pronikáním radonu z podloží není řešena vzhledem k velikosti vnitřního prostoru, který bude pravidelně větrán.

U SO 02 a SO 03 není zasahováno do vnitřních částí budov.

b) ochrana před bludnými proudy

V okolí není znám zdroj ani vliv bludných proudů, není uvažováno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí ani v řešeném objektu není znám zdroj technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Ochrana objektu před hlukem je zjištěna obvodovými stěnami a výplněmi otvorů (okna, dveře, vrata). V okolí není znám žádný významný zdroj hluku. Nejedná se o lokalitu zatíženou zdrojem hluku.

Objekt se nachází ve stávajícím skladovém a výrobním areálu a nebude představovat pro své okolí zdroj hluku.

Vnější části tepelných čerpadel budou umístěny na pozemku investora, který je obklopen lesy. Zdroj tepla tak nebude představovat zdroj hluku.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejedná se o poddolované území, ani není znám výskyt metanu.

Vnější vlivy (mráz, povětrnost) jsou zohledněny ve stavební části. Jedná se o dobré zateplení objektu, použití hydrofobních materiálů apod.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající objekt je připojen na areálový rozvod elektrické energie, pitné vody a splaškové i dešťové kanalizace. Přípojky ani rozvody nebudou stavbou dotčeny, stávající stav je vyhovující a dostatečný.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Plocha jižní části areálu bude provedena kompletně nová - viz SO 02.

Nové pojezdové plochy budou tvořeny zatravněovací dlažbou, pochozí plochy pak zámkovou dlažbou. Všechny zpevněné plochy budou ohraničeny betonovými obrubníky

Nové plochy umožní nájezd nákladních automobilů kategorie O2 k rampě u objektu SO 01 a k rampě u skladovací haly v jižní části areálu. Dále zde bude vybudována plocha pro pěší komunikaci.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající areál je napojen vjezdem na místní komunikaci ulice Sokolská. Vjezd je z pohledu kapacity, rozhledových poměrů i poloměrů otáčení plně vyhovující a dostatečný.

c) doprava v klidu

Součástí SO 02 je nová zpevněná plocha sloužící jako parkování pro 24 automobilů, z nichž 1 bude pro OOSPO. Kapacita je dostatečná.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Součástí stavby nejsou žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Plochy okolo SO 02 - zpevněné plochy budou zatravněny. Jiné vegetační prvky nejsou řešeny.

c) biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje řešení biotechnických opatření.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výsledná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Objekt nevyvolá emise škodlivin do ovzduší, vody ani zeminy. Objekt nebude zdrojem hluku ani odpadních vod.

Odpady vyprodukované v objektu budou ukládány do příslušných sběrných nádob, které budou pravidelně vyváženy. Jedná se především o běžný komunální odpad a o zbytky pozinkovaných potrubí. Recyklovatelný odpad bude odvezen k recyklaci.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít vliv na ochranu dřevin, rostlin, živočichů ani ekologické funkce či vazby v krajině. Nejbližší památný strom je v dostatečné vzdálenosti a nebude stavbou nijak dotčen.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V okolí stavby se nevyskytují chráněná území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhovaná stavba nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není řešeno – viz výše.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyžaduje vznik ochranných ani bezpečnostních pásem.

Stavba neleží v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Jedná se výrobní a skladovací objekt bez funkce ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Spotřeby médií a hmot pro potřeby výstavby budou určeny zvoleným zhotovitelem před zahájením stavby a upřesnění mechanizace a postupu výstavby. Jejich zajištění je věcí zhotovitele. Jedná se především o elektrickou energii, pitnou vodu a palivo do motorových zařízení.

Spotřeba stavební materiálu viz výkaz výměr. Jedná se především o beton, omítky, nátěry, tepelnou izolaci z EPS, betonovou dlažbu a štěrk.

- b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště není třeba vzhledem k rozsahu prací.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Řešená stavba je napojena stávajícím vjezdem na komunikaci ulice Sokolská. Automobily budou před vyjetím ze staveniště v případě znečištění důkladně očištěny.

Elektrina: Napojení bude ze stávajícího objektu.

Voda: Napojení bude ze sousedních navazujících objektů.

Telefon: Bude využita síť mobilních telefonů.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální.

Při realizaci je nutno dbát nařízení platných norem a předpisů. Stavba by neměla zatěžovat okolí výraznou prašností ani hlukem.

Výstavba bude probíhat pouze v denních hodinách tak, aby minimalizovala vznik hluku a prašnosti. Během výstavby budou dodržována ustanovení zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Stavbou by nemělo vznikat znečištění ovzduší. Při demolicích se bude postupovat dle předpisů, předpokládá se kropení vodou nebo instalace ochranných textilií bránících šíření prašnosti.

Při používání hlučných nástrojů (kompresory, bourací kladiva,...) je třeba se omezit na dobu co nejkratší a v denních hodinách (8 – 18 hod), případně respektovat podmínky dotčených osob a orgánů. Hlučnost by neměla přesáhnout dovolené hodnoty hlučnosti a ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

V opačném případě je povinností dodavatele, aby ochránil ostatní stavby před nadměrným množstvím hluku, např. vyšším oplocením, zřízením hlukových bariér, atd..

Při výjezdu ze staveniště je nutné automobily očistit, aby se předešlo znečištění komunikací. V průběhu stavebních prací bude prováděn pravidelný úklid okolí stavby, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství stavebním odpadem (v případě větrného počasí každodenně) a stavební odpad bude pravidelně ze staveniště odvážen. Staveniště je oploceno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště je dána stávajícím oplocením. Tím je dáno zabezpečení staveniště proti náhodnému vstupu nepovolaných osob. Dále musí být staveniště označené výstražnými značkami – „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude zřízeno pouze na pozemku majitele areálu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé stavbou (asfalt, štěrk, stavební rum – beton, zdivo, obaly,...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Případný nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad zhotovitel uloží na skládku. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění (vyhlášky MŽP o podrobnostech s nakládání s odpady). Zhotovitel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle par. 15 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Původce odpadů je povinen

- a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
- b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e)
- c) v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem
- d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu; tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,
- e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu; v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace
- f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi.

Odpady se do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů. Po tomto datu bude zařazení odpadů provedeno v souladu s vyhláškou 8/2021 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Odpady jsou členěny na odpady vznikající v době výstavby, které budou vznikat nárazově, krátkodobě v relativně velkých množstvích, a na odpady z provozu, které vznikají dlouhodobě, pravidelně v menších množstvích.

Odpady, vznikající při realizaci budovy lze v současné době stanovit pouze technickým odhadem na základě tohoto projektu.

Kód odpadu	Název odpadu	Původ	Kategorie	Množství
15 01 02	Plastové obaly	Obaly od použitých materiálů	O	cca 0,5 t
15 01 04	Kovové obaly	Obaly od použitých materiálů	O	cca 0,2 t
17 01 01	Beton	Zbytky z bouracích prací (betonová podlaha) a z nové betonáže ...	O	cca 150 t
17 02 01	Dřevo	Zbytky střešního pláště	O	cca 1,2 t
17 02 02	Sklo	Původní okenní výplně	O	cca 0,3 t
17 03 02	Asfaltové směsi	Asfalt ze stávající zpevněné plochy	O	cca 125 t
17 04 02	Hliník	Původní klempířské prvky	O	cca 0,2 t
17 04 05	Železo a ocel	Zbytky z nových a původních konstrukcí	O	cca 0,2 t
17 05 04	Zemina a kamení	Podkladní štěrk ze stávající zpevněné plochy	O	cca 320 t
17 06 04	Izolační materiály	Zbytky tepelné izolace	O	cca 0,2 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	Zbytky omítek a ostatních materiálů	O	cca 15 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci demolice stávající zpevněné plochy bude odvezeno cca 320 t podkladního štěrku. Součástí stavby nejsou jiné zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavbou objektu nedojde ke znečištění prostředí. Při realizaci může dojít ke zvýšené prašnosti v blízkosti stavby, bude docházet k vyšším hlučnostem. Dodavatel je povinen zajišťovat úklid během realizace a po skončení uvést pozemek do původního stavu (oseť trávy, úklid, omytí asfaltových ploch).

Okolí stavby bude zatěžováno stavební činností minimálně v minimální možné míře a krátkodobě. Vzhledem k umístění stavby a staveb ostatních nebudou hodnoty stavebního hluku představovat vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení (např. kompresory), se omezí práce na minimum a pouze v čase pracovní doby (8 – 16 hod). Časový harmonogram provádění hlučných prací je nutné předem projednat s vedením přilehlé školy. V období výstavby je nutno počítat s plošnými a liniovými zdroji znečištění ovzduší. Za plošný zdroj znečištění (především prašnosti) je nutno považovat samotný prostor stavby. Liniovým zdrojem znečištění je doprava stavebního materiálu. Celkový rozsah znečištění bude vzhledem k velikosti stavby malý.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba svým rozsahem vyžaduje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při realizaci musí být dodrženy platné předpisy a nařízení. Zejména se jedná o Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce.

Z uvedených předpisů vyplývají povinnosti stavebníka, případně dodavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí stavebník zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu
- je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění)
- plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí,
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a náradí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno
- zajistit řádné osvětlení pracovišť

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat náradí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci, dodržovat právní a ostatní předpisy

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt nebude během stavby využíván a úpravy pro bezbariérové užívání tak nejsou řešeny.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k malému rozsahu stavby nejsou navržena žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba nebude probíhat za provozu.

Stavbu není potřeba chránit proti zvláštním účinkům vnějšího prostředí. Jsou zde pouze běžné vnější účinky – déšť, teplota, sníh, vítr.

Jiné zvláštní požadavky na provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný postup výstavby SO 01 - Oprava přádelny:

- Příprava staveniště - zařízení staveniště
- Bourací práce - odbourání podlah, nesoudržných částí omítky, část stropu v místě výtahu, podlaha v místě dna výtahu
- Provedení nových podlah a dna výtahové šachty
- Osazení oken, dveří a vrat
- Oprava omítky, výmalba
- Osazení zdroje tepla a rozvodů tepla
- Osazení výtahu
- Provedení vnější nakládací rampy a jejího zastřešení
- Vnitřní dokončovací práce, úklid

Předpokládaný postup výstavby SO 02 - Zpevněné plochy:

- Příprava staveniště - zařízení staveniště, vytyčení inženýrských sítí
- Bourací práce - odstranění stávajících zpevněných ploch z asfaltu a štěrku
- Vytyčení stavby a provedení výkopových prací nových ploch
- Vytyčení stavby a provedení obrubníků
- Provedení podkladních vrstev zpevněných ploch
- Provedení finálních povrchů a jejich očištění

Předpokládaný postup výstavby SO 03 - Zateplení administrativní budovy:

- Příprava staveniště - zařízení staveniště, výstavba lešení
- Bourací práce - odstranění oken, střešního pláště a nesoudržné omítky
- Provedení nového střešního pláště a osazení nových oken
- Provedení zateplovacího systému

Přesný postup prací a harmonogram bude určen zvoleným zhotovitelem stavby.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší výstavbu vodohospodářských objektů.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

Odvádění srážkových vod ze střechy objektů se stavbou nemění, zůstává stávající stav - odvod srážek okapovým systémem a dešťovou kanalizací do sběrné jímky s následným svedením do koryta Bílého potoka.

Odvádění srážkových vod ze zpevněné plochy se stavbou nemění, zůstává stávající stav - zasakování skrze propustnou zpevněnou plochu do zeminy.